

Arrendeavtal

Mellan, nedan kallad Bolaget och
....., nedan kallad Arrendatorn.

§ 1.

Bolaget utarrenderar till Arrendatorn, på fastigheten
....., innehavd av Bolaget med tomträtt enligt tomträttskontrakt
..... av Bolaget med tomträtt och såsom lägenhetsarrende med avtal om
lägenhetsarrende.

Arrendet omfattar

Detta avtal gäller fr.o.m. 2002-MM-DD, nedan kallad tillträdesdagen t.o.m. 200Å-MM-DD.
Avtalet förlängs därpå år i sänder, om verksamheten skötts enligt avtal och inte sagts
upp i enlighet med vad som sägs i nästa stycke. Uppsägning av detta avtal skall ske skriftligen
av endera part senast nio månader för avtalstidens utgång.

§ 2.

Anläggningen upplåts i befintligt skick och med befintliga inventarier/lager/maskinerier samt
fordon.

§ 3.

Arrendatorn skall överta de av verksamhetsövergången berörda anställda/arrendatorer.

§ 4.

Arrendatorn skall i ersättning betala enligt följande ordning, löpande under åren.

Följande ersättning avser exklusive moms.

ÅÅÅÅ-MM-DDkr,

ÅÅÅÅ-MM-DDkr,

ÅÅÅÅ-MM-DDkr,

ÅÅÅÅ-MM-DDkr,

Ersättning ska följa konsumentprisindex, 1980 med MM 200Å som grund. Avstämning skall
sedan göras MM månad löpande under åren.

Arrendatorn ska betala på anläggningen löpande fastighetsskatt och avgifter till samfällighet.

§ 5.

Om Arrendatorn finner att förhållande till driften arrendesumman blir för hög eller om det av
andra skäl blir svårt att driva verksamheten vidare, äger Arrendatorn rätt att i förtid säga upp
detta avtal. För att avtalet enligt denna bestämmelse skall upphöra att gälla skall skriftlig
uppsägning ske senast 7 månader för MM månad påföljande år.



§ 6.

Arrendatorn och Bolaget skall senast före tillträdesdagen ha besiktigt och protokollfört anläggningens byggnader.

§ 7.

Arrendatorn skall senast fr.o.m. tillträdesdagen teckna abonnemang samt bekosta anläggningen försörjning med elektricitet, vatten och avlopp, sophämtning samt teletjänster.

§ 8.

Arrendatorn skall tillse att renhållning anordnas och ordningsföreskrifter efterlevs.

§ 9.

Arrendatorn skall svara för anläggningens drift, skötsel, de av myndigheter efterfrågade besiktningar (OVK, etc) och löpande underhåll. Arrendatorn eller representant ska vara närvarande vid årlig besiktning som sker av Bolaget. Besiktning ska förläggas till tidig höst. Besiktning omfattar såväl fastigheter som mark. Egendom som anskaffats av Arrendatorn omfattas enligt föregående stycke.

§ 10.

Arrendatorn förbinder sig att varje år hålla verksamheten öppen MMDD-MMDD.
Arrendatorn förbinder sig även att vara medlem i

§ 11.

Arrendatorn får med bibehållet ansvar gentemot Bolaget uthyra delar av verksamheten, t.ex. gatuköket, affären, golfkiosken, rutschbanan, och båtuthyrning till annan.

§ 12.

Arrendatorn skall tillse att sundhet, ordning och skick upprätthålls inom anläggningens gränser. Härvid skall särskild vikt fästas vid.....
.....

Arrendatorn skall tillse att miljö- och hälsofarlig verksamhet inte förekommer inom anläggningen.
Arrendatorn skall genast underrätta Bolaget om förhållanden som är av betydelse för Bolaget i egenskap av ägare.

§ 13.

Ny, om- eller tillbyggnad får inte företas utan samråd och enighet mellan parterna.

§ 14.

Båda parterna är väl medvetna om de diskussioner som förs med XXX. Om dessa skulle mynna ut i ett övertagande av idrottsplatsen, kommer Bolaget att stå för ev. investeringar. Arrendatorn har rätt till att sköta driften av detta och den ekonomiska överenskommelsen mellan Bolaget och Arrendatorn skall göras på samma ekonomiska villkor som sägs i § 4 ovan.

§ 15.

Arrendatorn skall teckna erforderliga drift- och ansvarsförsäkringar för avbrott i verksamheten och skador som kan tillfogas campinggäster, personal och kringboende till följd av verksamheten.

Bolaget ansvarar för försäkring av dess egendom. Byggnader på ofri grund och lösegendom.

§ 16.

Part får häva detta avtal om motparten inte fullgör sina åligganden enligt avtalet och rättelse inte sker utan dröjsmål efter erinran under förutsättning att avtalsbrottet dels är av väsentlig betydelse och dels är av sådan karaktär att arrenderätten är förverkad enligt jordabalken. För att avtalet skall upphöra att gälla skall uppsägning ske i föreskriven ordning.

§ 17.

Vid avtalets upphörande ska egendom som tillförs anläggningen genom Arrendatorns försorg, erbjudas Bolaget. Har Bolaget inte inom 2 månader från erbjudandet om lösen gjordes antagit erbjudandet eller lämnat ett bud som Arrendatorn accepterat får Arrendatorn bortföra egendom, dock endast under förutsättning att Arrendatorn iordningställer och städar den aktuella platsen.

§ 18.

Arrendatorn ska följa de krav och föreskrifter som Bolaget har att följa enligt avtal med XXX.

§ 19.

Twister på grund av detta avtal skall avgöras av svenska domstol.

§ 20.

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och parterna tagit var sitt.

Ort.....Datum.....

Bolaget

Arrendatorn

.....

.....